



Välkommen till årsredovisningen för Brf Granvik

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen GRANVIK. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Styrelsen har sitt säte i Vellinge kommun. Föreningen har sitt säte i Skåne.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1973-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höllviken 22:233	1974	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher BRFFörsäkring (SBC) If.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1974

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 153 kvm. Byggnadernas totalyta är 3153 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Nordström	Ordförande
Alexander Horvath	Ledamot tom 241024
Annika Skörvald	Ledamot
Anna-Gulli Nyberg	Suppleant
Lisbeth Granborg	Suppleant
Jesper Hansson	Suppleant

Valberedning

Gunilla Persson
Steffi Nehls

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lennart Larsson Revisor
Mia Jivede Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Byte av syll i C-huset
 - Byte av stamventiler i samtliga hus för både värme och tappvatten
 - Byte av ej fungerande radiatorventiler
 - Ombyggnad i värmecentral för energieffektivisering
 - Genomförd statuskontroll av tak
 - Genomförd statuskontroll av fasad
 - Genomförd statuskontroll av betong (loftgångar, balkonger och trappor)
 - Genomförd statuskontroll av avlopp-, dagvatten- och dräneringssystem inklusive spolning av samtliga

Planerade underhåll

- 2025**
- Byte dräneringsledning i mark
 - Byte dräneringsbrunn

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kronodal-Granviks samfällighetsförening, med en andel på 5.73%.

Samfälligheten förvaltar vägar och mark i området.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen firade sitt 50-årsjubileum med fest, god mat och trubadur som underhöll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 har föreningens ekonomiska förvaltare bytts ut. Ny ekonomisk förvaltare är SBC.

Förändringar i avtal

Under 2024 har föreningen bytt försäkringsbolag samt lagt till gemensamt bostadsrättstillägg för alla. Föreningen är numer försäkrad via Gallagher BRFFörsäkring (SBC) If.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 126 589	2 244 859	2 044 688	1 923 436
Resultat efter fin. poster	-264 884	392 105	-143 096	31 929
Soliditet (%)	12	9	2	7
Yttre fond	159 600	-	-	-
Taxeringsvärde	53 200 000	53 200 000	53 200 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	635	692	629	593
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 513	1 518	1 523	1 207
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 513	1 518	1 523	1 207
Sparande per kvm totalyta, kr	26	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	97	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	95	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	89	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	264	433	331
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	2,54	-	-
Räntekänslighet (%)	2,38	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	267 106	-	-	267 106
Fond, yttre underhåll	0	-	159 600	159 600
Balanserat resultat	-166 827	392 105	-159 600	65 678
Årets resultat	392 105	-392 105	-264 884	-264 884
Eget kapital	492 384	0	-264 884	227 501

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	225 278
Årets resultat	-264 884
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-159 600
Totalt	-199 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	159 600
Balanseras i ny räkning	-39 606

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 126 589	2 244 859
Övriga rörelseintäkter	3	54 348	24 395
Summa rörelseintäkter		2 180 937	2 269 254
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 819 097	-1 288 650
Övriga externa kostnader	9	-189 315	-96 643
Personalkostnader	10	-212 189	-180 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 508	-204 095
Summa rörelsekostnader		-2 344 109	-1 770 099
RÖRELSERESULTAT		-163 172	499 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 392	17 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-123 104	-125 022
Summa finansiella poster		-101 712	-107 050
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-264 884	392 105
ÅRETS RESULTAT		-264 884	392 105

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	3 866 093	3 517 711
Maskiner och inventarier	13	27 128	38 888
Pågående projekt		135 781	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 029 002	3 556 599
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 029 002	3 556 599
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 626	0
Övriga fordringar	15	1 557 607	10 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	38 287	29 074
Summa kortfristiga fordringar		1 603 520	39 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 077 060
Summa kassa och bank		0	2 077 060
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 603 520	2 116 783
SUMMA TILLGÅNGAR		5 632 522	5 673 382

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		267 106	267 106
Fond för yttre underhåll		159 600	0
Summa bundet eget kapital		426 706	267 106
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		65 678	-166 827
Årets resultat		-264 884	392 105
Summa ansamlad förlust		-199 206	225 278
SUMMA EGET KAPITAL		227 501	492 384
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	4 786 890
Summa långfristiga skulder		0	4 786 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 771 890	0
Leverantörsskulder		311 623	125 074
Skatteskulder		7 475	9 775
Övriga kortfristiga skulder		6 715	7 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	307 319	252 068
Summa kortfristiga skulder		5 405 022	394 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 632 522	5 673 382

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-163 172	499 155
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	123 508	204 095
	-39 664	703 250
Erhållen ränta	21 392	17 972
Erlagd ränta	-123 305	-124 855
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-141 577	596 367
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 551	-11 824
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	239 225	-94 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	60 097	489 739
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-595 911	-58 753
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-595 911	-58 753
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-15 000	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-15 000	-15 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-550 814	415 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 077 060	1 661 074
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 526 246	2 077 060

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Granvik har för första gången upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår. Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats. Ingångsbalansräkning har upprättats per 2024-01-01.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,28 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 002 575	1 983 143
Hysesintäkter garage	39 915	42 285
Hysesintäkter p-plats	19 200	16 200
Övriga intäkter	0	200 080
Påminnelseavgift	360	0
Pantsättningsavgift	3 876	0
Överlåtelseavgift	8 595	3 151
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	51 606	0
Öres- och kronutjämning	21	0
Summa	2 126 589	2 244 859

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	24 215
Övriga intäkter	798	180
Försäkringersättning	53 550	0
Summa	54 348	24 395

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	32 759	30 894
Sotning	2 316	0
Besiktningar	91 875	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	20 625	0
Gårdkostnader	2 078	0
Gemensamma utrymmen	341	0
Serviceavtal	2 850	0
Fordon	2 083	0
Förbrukningsmaterial	2 333	0
Summa	157 259	30 894

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	87 803	90 390
Installationer	1 563	25 892
Tvättstuga	20 240	16 275
Dörrar och lås/porttele	13 222	0
VVS	183 505	70 219
Värmeanläggning/undercentral	11 563	17 033
Mark/gård/utemiljö	654	4 904
Summa	318 550	224 712

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	163 500	0
Summa	163 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	306 657	283 111
Gas	298 338	239 571
Vatten	280 974	222 450
Sophämtning/renhållning	88 593	86 980
Summa	974 562	832 112

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	81 781	70 594
Markhyra/vägavgift/avgälder	36 049	45 029
Bredband	9 156	9 037
Fastighetsskatt	78 240	76 272
Summa	205 226	200 932

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	2 096	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	2 000
Fritids och trivselkostnader	15 797	0
Föreningskostnader	3 491	2 460
Förvaltningsarvode enl avtal	76 430	86 308
Överlåtelsekostnad	8 024	0
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	18 669	5 875
Konsultkostnader	61 088	0
Summa	189 315	96 643

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	133 096	114 800
Lön - fastighetsskötare	12 350	14 170
Lön - lokalvård	0	14 755
Lön - övrigt	19 760	0
Arbetsgivaravgifter	46 983	36 986
Summa	212 189	180 711

Lön fastighetsskötare avser fastighetsskötsel.
Lön övrigt avser trädgårdsskötsel

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	123 096	121 593
Dröjsmålsränta	0	3 407
Kostnadsränta skatter och avgifter	8	22
Summa	123 104	125 022

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående justerat efter K3 oml. (2024)	6 170 303	6 750 811
Årets inköp	460 130	60 092
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 630 433	6 810 903
Ackumulerad avskrivning		
Ingående justerat efter K3 oml. (2024)	-2 652 592	-3 095 751
Årets avskrivning	-111 748	-197 441
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 764 340	-2 182 192
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 866 093	3 517 711
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
Summa	53 200 000	53 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	668 655	669 994
Inköp/avyttring	0	-1 339
Utgående anskaffningsvärde	668 655	668 655
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-629 767	-623 113
Avskrivningar	-11 760	-6 654
Utgående avskrivning	-641 527	-629 767
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 128	38 888

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	135 781	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	135 781	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 849	6 137
Övriga kortfristiga fordringar	24 512	4 512
Transaktionskonto	224 329	0
Borgo räntekonto	1 301 917	0
Summa	1 557 607	10 649

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 912	0
Förutbet försäkr premier	28 086	0
Förutbet bredband	2 289	0
Övr förutb kostn uppl int	0	29 074
Summa	38 287	29 074

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,43 %	1 466 250	1 481 250
Swedbank	2025-01-24	1,59 %	1 350 000	1 350 000
Swedbank	2025-02-25	1,66 %	1 955 640	1 955 640
Summa			4 771 890	4 786 890
Varav kortfristig del			4 771 890	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 696 890 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	61 171	0
Uppl kostn el	45 592	0
Uppl kostn räntor	5 362	5 563
Uppl kostn löner	2 145	0
Uppl kostnad arvoden	300	0
Förutbet hyror/avgifter	192 749	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	119 271
Övriga uppl kostn och förutb int	0	127 234
Summa	307 319	252 068

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne

Annika Skörvald
Ledamot

Robert Nordström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lennart Larsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 10:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.03.2025 17:38

DOCUMENT ID:

SyMMekWXa1g

ENVELOPE ID:

H1g-e1Wma1e-SyMMekWXa1g

DOCUMENT NAME:

Brf Granvik, 746001-1005 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Skörvald annika@skorvald.se	 Signed Authenticated	27.03.2025 17:43 27.03.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.34
2. Hans Robert Lennart Nordström robb_an@msn.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 18:37 27.03.2025 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.254.182
3. Lennart Larsson lennart@husbilsresor.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 10:31 28.03.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.131.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till BRF Granviks årsstämma 2024

Jag har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Granvik för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan:

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höllviken den 27 mars 2025

.....
Lennart Larsson

Av BRF Granvik vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 10:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.03.2025 17:38

DOCUMENT ID:

BJGxy-76Jl

ENVELOPE ID:

ByWlyWXpkg-BJGxy-76Jl

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Larsson	 Signed	28.03.2025 10:13	eID	Swedish BankID
lennart@husbilsresor.com	Authenticated	28.03.2025 10:12	Low	IP: 81.230.131.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed